

SICO Announces the Conclusion of the Sale and Transfer Agreement of Novotel Al Dana Resort to Gulf Hotels Group in Bahrain

SICO BSC (c), a leading regional asset manager, broker, market maker, and investment bank (licensed as a wholesale bank by the CBB), announces the completion of its advisory to Al Jazeera Tourism Company (AJTC) on their sale of 100% of Novotel Al Dana Resort in Bahrain to Gulf Hotels Group. Following the initial announcement in February, the parties have now successfully completed the required conditions and executed the property transfer agreement. The operational transfer of the property to Gulf Hotels Group will go into effect on June 8th, 2023.

Najla Al-Shirawi, CEO of SICO said, “SICO takes great pleasure in successfully facilitating the completion of this sale on behalf of AJTC. Drawing upon our expertise in overseeing various transactions in Bahrain and the region, we have utilized our specialized advisory services to assist AJTC in the process of selling Novotel Al Dana Resort. We are delighted to have contributed to the achievement of AJTC's objectives and the overall success of this deal as a result of the investment banking team's hard work and dedication.”

“The seamless sale of Novotel El Dana Resort – one of Bahrain's major hotels – to a well-established name in the hospitality market such as Gulf Hotels Group is a strategic milestone for our company that comes as part of our broader business strategy. We are confident that the operations of this key resort will continue to thrive under its new ownership,” said **Hazem Al Mubarak, Chairman of AJTC**.

Dr. Hafed Al Mutawa, Vice Chairman of AJTC added : “ We are delighted with the smooth completion of this transaction, and we thank our partners who have been instrumental throughout this process and ensured the successful completion of this transaction.”

Wissam Haddad, Head of Investment Banking and Real Estate at SICO, commented, “Like many industries, the hospitality industry has also experienced an increase in M&A activity, seeking enhanced competitiveness, synergies, and expanding geographic presence. This trend has led to a diversification of offerings beyond traditional hotel properties, with companies venturing into new segments such as serviced apartments, resorts, conference centres, F&B, spas, and other related services.”

SICO's investment banking division has an established track record as a market leader and the partner of choice for M&A deals and IPOs in Bahrain. The team has advised on some of the country's largest and most complex transactions such as the KFH/AUB acquisition and dual listing, one of the largest banking acquisitions in recent history, the APM Terminals IPO, the most successful IPO on the Bahrain Bourse in a decade, and the acquisition of Bahrain Islamic Bank (BISB) by National Bank of Bahrain (NBB). In the hospitality business, it acted as the Issue Adviser and Lead Manager for a first of its kind share swap in Bahrain that was executed in 2016 between the Gulf Hotels Group (GHG) and Bahrain Tourism Company (BTC).

-Ends-

About SICO

SICO is a leading regional asset manager, broker, and investment bank, with USD 4.8 bn in assets under management (AUM). Today, SICO operates under a wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain and also oversees three wholly owned subsidiaries: an Abu Dhabi-based brokerage firm, SICO Financial Brokerage, a specialised regional custody house, SICO Fund Services Company (SFS), and a full-fledged capital markets services firm, SICO Capital, based in Saudi Arabia. Headquartered in the Kingdom of Bahrain with a growing regional and international presence, SICO has a well-established track record as a trusted regional bank offering a comprehensive suite of financial solutions, including asset management, brokerage, investment banking, and market making, backed by a robust and experienced research team that provides regional insight and analysis of more than 90 percent of the region's major equities. Since inception in 1995, SICO has consistently outperformed the market and developed a solid base of institutional clients. Going forward, the bank's continued growth will be guided by its commitments to strong corporate governance and developing trusting relationships with its clients. The bank will also continue to invest in its information technology capabilities and the human capital of its 100 exceptional employees.

Media Contact:

Ms. Nadeen Oweis
Head of Corporate Communications, SICO
Direct Tel: (+973) 1751 5017
Email: noweis@sicobank.com

سيكو تعلن عن تنفيذ صفقة "بيع ونقل ملكية" لمنتج نوفوتيل الدانة إلى مجموعة فنادق الخليج في البحرين

أعلنت سيكو ش.م.ب (م)، البنك الإقليمي الرائد في مجال إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية (والمرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي) عن استكمال خدماتها الاستثمارية المقدمة لشركة الجزيرة للسياحة والمالكة لمنتج نوفوتيل بنسبة 100% وذلك فيما يتعلق بتنفيذ صفقة بيع ونقل ملكية المنتج بالكامل إلى مجموعة فنادق الخليج. ويأتي هذا بعد ان تم الإعلان عن الصفقة في شهر فبراير من العام الحالي، حيث نجحت أطراف الصفقة في استكمال الشروط المطلوبة وتنفيذ اتفاقية بيع ونقل العقار، وبهذا تنتقل عمليات تشغيل العقار إلى مجموعة فنادق الخليج اعتباراً من 8 يونيو 2023.

وفي هذا الصدد، قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: "يسعدنا القيام بمسؤولياتنا بكل إتقان واحترافية لضمان نجاح عملية البيع ونقل الملكية بانسيابية. لقد سخرنا خبراتنا الراسخة والمتنوعة في إدارة وتنفيذ العديد من الصفقات الهامة والمتنوعة في البحرين وباقي دول المنطقة، بما أتاح لنا تقديم خدمات استشارية هي الأفضل لشركة الجزيرة لاستكمال عملية بيع منتج نوفوتيل الدانة. إننا سعداء بالمساهمة في تحقيق أهداف شركة الجزيرة للسياحة، وبنجاح الصفقة وذلك بفضل جهود فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في سيكو وتفانيهم في عملهم."

ومن جانبه، قال حازم المبارك، رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للسياحة: "لقد تمت عملية بيع منتج نوفوتيل الدانة- أحد أكبر الفنادق في البحرين- بسلاسة فائقة إلى مجموعة فنادق الخليج الرائدة في مجال الضيافة. حيث تتوافق هذه الصفقة مع استراتيجية العمل التي نتبناها. وإننا على ثقة بأن المنتج سيواصل تحقيق المزيد من النمو والتطور تحت قيادته الجديدة."

وأضاف د. حافظ المطوع، نائب رئيس شركة الجزيرة للسياحة: "إننا سعداء باستكمال هذه الصفقة بكفاءة عالية، ونتوجه بالشكر إلى شركائنا الذين ساهموا بدور بارز خلال عملية التنفيذ، بما أسفر عن هذا النجاح."

وعلق وسام الحداد، رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية والعقارات في سيكو قائلاً: "شهد مجال الضيافة زيادة في أنشطة الدمج والاستحواذ مثل العديد من الصناعات الأخرى، وذلك بهدف تعزيز قوتها التنافسية، ودعم أواصر التعاون، وتوسعة تواجدها الجغرافي. وقد أدى هذا التوجه إلى تنوع العروض لما هو أبعد من العقارات الفندقية التقليدية، حيث حرصت الشركات على دخول قطاعات جديدة من السوق مثل الشقق الفندقية، والمنتجعات، ومراكز المؤتمرات، والمطاعم، وغيرها من الخدمات ذات الصلة."

نجح فريق سيكو للخدمات المصرفية الاستثمارية في اكتساب مكانة راسخة في تنفيذ صفقات الدمج والاستحواذ وعمليات الطرح العام الأولي في البحرين. وقد قدم الفريق خدماته الاستثمارية لبعض من أكبر الصفقات وأكثرها تعقيداً في البلاد مثل صفقة استحواذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد والإدراج المزدوج والتي تعد واحدة من أكبر صفقات الاستحواذ في القطاع المصرفي في التاريخ المعاصر، والطرح الأولي للاكتتاب العام في شركة إي بي إم تيرمينالز البحرين وهي واحدة من أكثر عمليات الاكتتاب نجاحاً في بورصة البحرين خلال عقد كامل، و صفقة استحواذ بنك البحرين الوطني على بنك البحرين الإسلامي. وفي قطاع الضيافة، قدمت سيكو خدماتها باعتبارها مستشار الإصدار ومدير الاكتتاب لأول صفقة من نوعها لتبادل الأسهم في البحرين والتي تمت في 2016 بين مجموعة فنادق الخليج، وشركة البحرين للسياحة.

-انتهى -

نبذة عن سيكو

تمثل سيكو أحد أبرز البنوك الإقليمية الرائدة المتخصصة في إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية، وتصل قيمة الأصول تحت الإدارة لديها إلى 4.8 مليار دولار أمريكي. وتعمل سيكو اليوم بموجب ترخيص من مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي، كما تُشرف على ثلاث شركات تابعة ومملوكة لها بالكامل: سيكو للوساطة المالية وهي دار وساطة مالية مقرها أبوظبي، وسيكو لخدمات الصناديق الاستثمارية، بالإضافة إلى سيكو كابيتال المزودة للخدمات المصرفية الاستثمارية والواقع مقرها في المملكة العربية السعودية. وتتخذ سيكو من مملكة البحرين مقراً لها، وهي آخذة في التوسع على الصعيدين الإقليمي والدولي، كما تتمتع بسجل حافل بالإنجازات باعتبارها بنكاً إقليمياً موثقاً به يقدم مجموعة متكاملة من الحلول المالية، بما في ذلك إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية وصناعة السوق، والتي يدعمها فريق بحوث قوي من أمهر الخبراء يوفر رؤية ثاقبة وتحليلات مدروسة عن أكثر من 90 بالمائة من الأسهم الرئيسية في المنطقة. ومنذ تأسيسها في العام 1995، دأبت سيكو على تحقيق أداء متفوق في السوق، وأصبحت لها قاعدة عملاء عريضة من كبرى المؤسسات. وتمضي سيكو قدماً في مسيرتها نحو المزيد من النمو والازدهار، والتي يقودها التزامها الراسخ بإطار حوكمة مؤسساتية قوي، فضلاً عن سعيها الدائم إلى توطيد أواصر الثقة مع عملائها. وستواصل سيكو الاستثمار في تطوير إمكاناتها التقنية ورأس مالها البشري الذي يتألف من نحو 100 موظف متميز.

لمزيد من المعلومات:

ندين عويس
مدير العلاقات العامة، سيكو
هاتف مباشر: (+973) 1751 5017
البريد الإلكتروني: noweis@sicobank.com